

**VYÚČTOVÁNÍ NÁKLADŮ NA PROVOZ JEDNOTKY A CELÉHO DOMU**

Subjekt:	Společenství vlastníků jednotek Horní lán č. p. 1312, Olomouc	
Sídlo:	Olomouc, Nová Ulice, Horní lán 1312, 779 00	
IČ:	286 49 095	
Bank. spojení:	43 – 8937760267	kód banky: 0100

Vyúčtování vypracovala v souladu s platnými právními předpisy společnost Rezidenční správa s. r. o. na základě smlouvy o správě. Případné reklamace lze uplatnit písemně nebo osobně v sídle společnosti (Blanická 917/19, Olomouc 772 00; zaoral@rezidencni-sprava.cz).

Jednotka:	144	Za období:	1.11.2010 – 30.4.2011
Majitel:	UNO Janeba - flock products, s.r.o		

1. Zúčtovací jednotka Horní lán č. p. 1312 (náklady společné všem členům SVJ)**70 349 Kč**

1.1 Náklady na provoz domu	jednotka	počáteční stav	koncový stav	spotřeba	celkem Kč
1.1.1 Pojištění	Kč				35 137 Kč
1.1.2 Správa a účetnictví	Kč				29 110 Kč
1.1.3 Právní služby	Kč				5 904 Kč
1.1.4 Bankovní poplatky	Kč				198 Kč
1.2 Fond oprav					celkem Kč
1.2.1 Fond oprav – příjmy za období	Kč				14 743 Kč
1.2. Fond oprav – výdaje za období	Kč				0 Kč
1.2.3 Fond oprav – zůstatek k datu	Kč				14 743 Kč

2. Zúčtovací jednotka Horní lán č. p. 1312 (náklady společné vlastníkům jen některých jednotek)**256 719 Kč**

2.1 Náklady na provoz domu	jednotka	počáteční stav	koncový stav	spotřeba	celkem Kč
2.1.1 Teplo	GJ	96,80	443,50	346,70	189 961,72 Kč
2.1.2 Vodné a stočné	m ³	509,00	1 212,00	703,00	42 230 Kč
2.1.3 Elektřina spol. prostor	kWh	593	1894	1301	7 601 Kč
2.1.4 Úklid spol. prostor	Kč				9 978 Kč
2.1.5 Výtah	Kč				6 948 Kč
2.1.6 Revize	Kč				0 Kč
2.1.7 Ostatní náklady	Kč				0 Kč
2.1.8 Srážkové vody	Kč				1 163 Kč
2.1.9 Údržba zeleně	Kč				0 Kč
2.1.10 Zimní úklid	Kč				0 Kč
2.2 Fond oprav					celkem Kč
2.2.1 Fond oprav – příjmy za období	Kč				7 745 Kč
2.2. Fond oprav – výdaje za období	Kč				0 Kč
2.2.3 Fond oprav – zůstatek k datu	Kč				7 745 Kč

3. Vyúčtování nákladů za jednotku

3.1 Spotřeba dle poměrových měřidel		počáteční stav	koncový stav	rozdl	podíl na spotřebě domu
3.1.1 Teplo		-	-	-	1,69%
3.1.2 Voda		4,20	55,34	51,14	7,04%
3.2 Rekapitulace nákladů a záloh	vyúčtované náklady	uhrazené zálohy		přeplatek/nedoplatek	
3.2.1 Teplo	3 234,93 Kč	1 306,00 Kč		-1 928,93 Kč	
3.2.2 Voda	2 972,92 Kč	446,00 Kč		-2 526,92 Kč	
3.2.3 Ostatní	1 361,09 Kč	392,00 Kč		-969,09 Kč	
3.3 Rekapitulace nákladů a záloh	předpis	uhrazeno		přeplatek/nedoplatek	
3.3.1 Fond oprav	390,00 Kč	390,00 Kč		0,00 Kč	

z toho EUROGEMA CZ, a.s.			z toho UNO Janeba - flock products, s.r.o		
celkem k úhradě	celkem uhrazeno	přeplatek/nedoplatek	celkem k úhradě	celkem uhrazeno	přeplatek/nedoplatek
0 Kč	0 Kč	0 Kč	7 959 Kč	2 534 Kč	-5 425 Kč

PŘEPLATEK BUDE PO SCHVÁLENÍ STATUTÁRNÍHO ORGÁNU SVJ VRÁCEN NA SDĚLENÉ ČÍSLO ÚČTU. NEDOPLATEK BUDE UHRAZEN V SOULADU S USNESENÍM SHROMÁŽDĚNÍ SVJ Z PŘEPLATKŮ ZÁLOH NA DALŠÍ ZÚČTOVACÍ OBDOBÍ

V Olomouci dne 23.06.2011

Mgr. D. Zaoral (Rezidenční správa s.r.o.)