

**VYÚČTOVÁNÍ NÁKLADŮ NA PROVOZ JEDNOTKY A CELÉHO DOMU**

Subjekt: Společenství vlastníků jednotek Horní lán č. p. 1312, Olomouc
Sídlo: Olomouc, Nová Ulice, Horní lán 1312, 779 00
IČ: 286 49 095
Bank. spojení: 43 – 8937760267 kód banky: 0100

Vyúčtování vypracovala v souladu s platnými právními předpisy společnost Rezidenční správa s. r. o. na základě smlouvy o správě. Případné reklamace lze uplatnit písemně nebo osobně v sídle společnosti (Blanická 917/19, Olomouc 772 00; zaoral@rezidencni-sprava.cz).

Jednotka: 223 Za období: 1.11.2010 – 30.4.2011
Majitel: Mgr. Ing. Roman Válek

1. Zúčtovací jednotka Horní lán č. p. 1312 (náklady společné všem členům SVJ)**70 349 Kč**

1.1 Náklady na provoz domu	jednotka	počáteční stav	koncový stav	spotřeba	celkem Kč
1.1.1 Pojištění	Kč				35 137 Kč
1.1.2 Správa a účetnictví	Kč				29 110 Kč
1.1.3 Právní služby	Kč				5 904 Kč
1.1.4 Bankovní poplatky	Kč				198 Kč
1.2 Fond oprav					celkem Kč
1.2.1 Fond oprav – příjmy za období	Kč				14 743 Kč
1.2. Fond oprav – výdaje za období	Kč				0 Kč
1.2.3 Fond oprav – zůstatek k datu	Kč				14 743 Kč

2. Zúčtovací jednotka Horní lán č. p. 1312 (náklady společné vlastníkům jen některých jednotek)**121 017 Kč**

2.1 Náklady na provoz domu	jednotka	počáteční stav	koncový stav	spotřeba	celkem Kč
2.1.1 Teplo	GJ	56,78	241,00	184,22	100 106,49 Kč
2.1.2 Vodné a stočné	m ³	43,00	77,00	34,00	2 438 Kč
2.1.3 Elektřina spol. prostor	kWh	5986	7529	1543	8 378 Kč
2.1.4 Úklid spol. prostor	Kč				6 264 Kč
2.1.5 Výtah	Kč				0 Kč
2.1.6 Revize	Kč				0 Kč
2.1.7 Ostatní náklady	Kč				0 Kč
2.1.8 Srážkové vody	Kč				3 831 Kč
2.1.9 Údržba zeleně	Kč				0 Kč
2.1.10 Zimní úklid	Kč				0 Kč
2.2 Fond oprav					celkem Kč
2.2.1 Fond oprav – příjmy za období	Kč				6 998 Kč
2.2. Fond oprav – výdaje za období	Kč				0 Kč
2.2.3 Fond oprav – zůstatek k datu	Kč				6 998 Kč

3. Vyúčtování nákladů za jednotku

3.1 Spotřeba dle poměrových měřidel	počáteční stav	koncový stav	rozdíl	podíl na spotřebě domu
3.1.1 Teplo	-	-	-	6,23%
3.1.2 Voda	3,29	5,20	1,91	6,14%
3.2 Rekapitulace nákladů a záloh	vyúčtované náklady	uhrazené zálohy	přeplatek/nedoplatek	
3.2.1 Teplo	6 309,23 Kč	2 346,00 Kč	-3 963,23 Kč	
3.2.2 Voda	149,71 Kč	554,00 Kč	404,29 Kč	
3.2.3 Ostatní	2 412,86 Kč	856,00 Kč	-1 556,86 Kč	
3.3 Rekapitulace nákladů a záloh	předpis	uhrazeno	přeplatek/nedoplatek	
3.3.1 Fond oprav	484,00 Kč	484,00 Kč	0,00 Kč	

z toho EUROGEMA CZ, a.s.			z toho Mgr. Ing. Roman Válek		
celkem k úhradě	celkem uhrazeno	přeplatek/nedoplatek	celkem k úhradě	celkem uhrazeno	přeplatek/nedoplatek
6 962 Kč	0 Kč	-6 962 Kč	2 394 Kč	4 240 Kč	1 846 Kč

PŘEPLATEK BUDE PO SCHVÁLENÍ STATUTÁRNÍHO ORGÁNU SVJ VRÁCEN NA SDĚLENÉ ČÍSLO ÚČTU. NEDOPLATEK BUDE UHRAZEN V SOULADU S USNESENÍM SHROMÁŽDĚNÍ SVJ Z PŘEPLATKŮ ZÁLOH NA DALŠÍ ZÚČTOVACÍ OBDOBÍ

V Olomouci dne 23.06.2011

Mgr. D. Zaoral (Rezidenční správa s.r.o.)