

 REZIDENČNÍ SPRÁVA	Vyúčtování nákladů na tepelnou energii a spotřebovanou vodu (dle vyhlášky č. 372/2001 Sb.)		
	Subjekt:	Společenství vlastníků jednotek Horní lán č. p. 1310, Olomouc	
	Umístění budovy:	Olomouc, Nová Ulice, Horní lán 1310/10a („blok C“)	
	IČ:	286 45 049	
	Bank. spojení:	43-8721400297	kód banky: 0100
Vyúčtování vypracovala v souladu s platnými právními předpisy společnost Rezidenční správa s. r. o. na základě smlouvy o správě. Případné reklamace lze uplatnit písemně nebo osobně v sídle společnosti (Blanická 917/19, Olomouc 772 00; zaoral@rezidencni-sprava.cz).			
počátek zúčtovacího období			1.8.2010
koniec zúčtovacího období			30.4.2011
počet dní			273

celková podlahová plocha budovy (m2)	2615,95	(m2)
celková započítatelná podlahová plocha budovy (m2)	2764,92	(m2)
průměrný součet osob užívajících budovu v zúčtovacím období	-	
průměrná spotřeba tepelné energie na vytápění v celé budově vyjádřená na m2 započítatelné podlahové plochy	0,1410	(GJ/m2)

	energie na vytápění		energie na ohřev TUV		voda na TUV		studená voda	
spotřeba budovy	389,8	GJ	-	GJ	-	m3	318,0	/m3
celkové náklady k rozúčtování	209 744,60 Kč		-		-		20 244,31 Kč	
průměrná jednotková cena	538,08 Kč	/ GJ	-	/GJ	-	/m3	63,66 Kč	/m3
podíl základní složky	40%		30%		-		-	
základní složky (celá budova)	83 897,84 Kč		-		-		-	
podíl spotřební složky	60%		70%		-		-	
spotřební složka (celá budova)	125 846,76 Kč		-		-		-	

součet skutečných náměřů měřičů v bytech / nebytech	47,51	-	-	266,17
součet náměřů po zohlednění prostor bez funkčních měřičů	403,8702612	-	-	266,17

Jednotka:	251
-----------	-----

podlahová plocha bytu / nebytového prostoru (m2)	150,46
koeficient pro přepočet podlahové plochy	1,2
započitatelná podlahová plocha bytu / nebytového prostoru (m2)	180,55
průměrný počet osob užívajících byt / nebytový prostor v období	-

	energie na vytápění	energie na ohřev TUV	voda na TUV	studená voda
stav měřiče	porucha měřiče		nepřipojeno k rozvodu	funkční měřič
náměr měřiče za období	n/a		-	7,41
koeficient/způsob přepočtu	§4, odst.5		-	1,00
přepočtený/dopočtený náměr za období před korekcí dle §4, odst.1	25,45		-	7,41
korekční součinitel dle §4, odst.1	1,02851			

podíl nákladů připadající na byt / nebyt	6,50%	-	-	2,78%
základní složka nákladů připadající na byt / nebyt	5 478,62 Kč	-		
spotřební složka nákladů připadající na byt / nebyt	8 157,78 Kč	-		
celkové náklady připadající na byt / nebyt	13 636,39 Kč	-	-	563,59 Kč

náklady na ÚT, TUV a SV celkem na byt / nebyt	14 199,98 Kč
---	--------------

datum změny uživatele	8.10.2010
-----------------------	-----------

náměr měřiče bytu / nebytu ke dni změny uživatele	-		-	0,96
klimatická náročnost do dne změny (není-li znám stav)	5,06%			

uživatel k počátku období (1.uživatel)	EUROGEMA CZ, a.s.			
náklady připadající na 1.uživatele	1 777,79 Kč	-	-	73,02 Kč
1.uživatel celkem	1 850,80 Kč			

uživatel ke konci období (2.uživatel)	Vidura Radan, MUDr. a Vidurová Lenka (SJM)			
náklady připadající na 2.uživatele	11 858,60 Kč	-	-	490,57 Kč
2.uživatel celkem	12 349,18 Kč			

V Olomouci dne 30.5.2011	Mgr. D. Zaoral (Rezidenční správa s.r.o.)
--------------------------	---