

|                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                         |                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
|  <b>REZIDENČNÍ SPRÁVA</b>                                                                                                                                                               | <b>Rozúčtování nákladů na služby na provoz jednotky</b> |                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                          | Subjekt:                                                | Společenství vlastníků jednotek Horní lán č.p. 1327, Olomouc |
|                                                                                                                                                                                                                                                                          | Sídlo:                                                  | Olomouc, Nová Ulice, Horní lán 1327/6A („blok F“)            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                          | IČ:                                                     | 294 55 332                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                          | Bank.spojení:                                           | 2700336874      kód banky: 2010                              |
| Vyúčtování vypracovala v souladu s platnými právními předpisy společnost Rezidenční správa s. r. o. na základě smlouvy o správě. Případné reklamace lze uplatnit písemně nebo osobně v sídle společnosti (Blanická 917/19, Olomouc 772 00; zaoral@rezidencni-sprava.cz). |                                                         |                                                              |
| počátek zúčtovacího období:                                                                                                                                                                                                                                              |                                                         | 10.9.2012                                                    |
| konec zúčtovacího období:                                                                                                                                                                                                                                                |                                                         | 30.4.2013                                                    |

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| Jednotka:             | <b>001</b>               |
| Majitel:              | <b>EUROGEMA CZ, a.s.</b> |
| podíl na spol. prost. | 1132                     |

| Položka                                                     | Účet   | Celkové náklady<br>za budovu | Rozpočítáno podle                                                                     | Základ pro rozpočítání<br>na celou budovu | Na jednotku připadá |
|-------------------------------------------------------------|--------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------|
| Tepelná energie na vytápění                                 | 315110 | 97 913,95 Kč                 | vyhláška 372/2001 Sb. (viz<br>příloha č.1)                                            | 97 913,96 Kč                              | 183,42 Kč           |
|                                                             |        |                              |                                                                                       |                                           | 0,19%               |
|                                                             |        |                              |                                                                                       |                                           | 183,42 Kč           |
| Tepelná energie na přípravu teplé<br>užitkové vody          | 315115 | 62 724,30 Kč                 | vyhláška 372/2001 Sb. (viz<br>příloha č.1)                                            | 62 724,29 Kč                              | 0,00 Kč             |
|                                                             |        |                              |                                                                                       |                                           | 0,00%               |
|                                                             |        |                              |                                                                                       |                                           | 0,00 Kč             |
| Vodné a stočné (TUV+SV)                                     | 315310 | 39 813,52 Kč                 | vyhláška 372/2001 Sb. (viz<br>příloha č.1)                                            | 39 813,52 Kč                              | 0,00 Kč             |
|                                                             |        |                              |                                                                                       |                                           | 0,00%               |
|                                                             |        |                              |                                                                                       |                                           | 0,00 Kč             |
| Odvod srážkových vod                                        | 315325 | 765,48 Kč                    | podlahová plocha nebytových<br>jednotek<br>(274/2001 Sb. §20, odst.6)                 | 27078                                     | 1132                |
|                                                             |        |                              |                                                                                       |                                           | 4,18%               |
|                                                             |        |                              |                                                                                       |                                           | 32,00 Kč            |
| Dodávka elektrické energie - společné<br>prostory domu      | 315210 | 4 632,00 Kč                  | podíl na společných částech<br>budovy modifikovaný dle<br>čl. XVII, bodu 8 Stanov SVJ | 89269,8                                   | 113,2               |
|                                                             |        |                              |                                                                                       |                                           | 0,13%               |
|                                                             |        |                              |                                                                                       |                                           | 5,87 Kč             |
| Úklid společných prostor                                    | 315410 | 13 492,00 Kč                 | podíl na společných částech<br>budovy modifikovaný dle<br>čl. XVII, bodu 8 Stanov SVJ | 89269,8                                   | 113,2               |
|                                                             |        |                              |                                                                                       |                                           | 0,13%               |
|                                                             |        |                              |                                                                                       |                                           | 17,11 Kč            |
| Poskytované služby celkem                                   |        | 219 341,25 Kč                |                                                                                       |                                           | 238,40 Kč           |
|                                                             |        |                              |                                                                                       |                                           |                     |
| Právní služby                                               | 518200 | 10 070,00 Kč                 | podíl na společných částech<br>budovy                                                 | 113640                                    | 1132                |
|                                                             |        |                              |                                                                                       |                                           | 1,00%               |
|                                                             |        |                              |                                                                                       |                                           | 100,31 Kč           |
| Správa a vedení účetnictví                                  | 518100 | 24 686,00 Kč                 | podíl na společných částech<br>budovy                                                 | 113640                                    | 1132                |
|                                                             |        |                              |                                                                                       |                                           | 1,00%               |
|                                                             |        |                              |                                                                                       |                                           | 245,90 Kč           |
| Pojištění                                                   | 518300 | 17 403,00 Kč                 | podíl na společných částech<br>budovy                                                 | 113640                                    | 1132                |
|                                                             |        |                              |                                                                                       |                                           | 1,00%               |
|                                                             |        |                              |                                                                                       |                                           | 173,36 Kč           |
| Revize a úpravy budovy                                      |        | 5 366,00 Kč                  | podíl na společných částech<br>budovy                                                 | 113640                                    | 1132                |
|                                                             |        |                              |                                                                                       |                                           | 1,00%               |
|                                                             |        |                              |                                                                                       |                                           | 53,45 Kč            |
| Náklady správy, pojištění a oprav nehrazených z fondu oprav |        | 57 525,00 Kč                 |                                                                                       |                                           | 573,02 Kč           |
|                                                             |        |                              |                                                                                       |                                           |                     |
| Náklady bez příspěvků do fondu oprav                        |        | 276 866,25 Kč                |                                                                                       |                                           | 811,43 Kč           |
|                                                             |        |                              |                                                                                       |                                           |                     |
| Povinné příspěvky do fondu oprav                            | 955    | 17 050,00 Kč                 |                                                                                       |                                           | 170,00 Kč           |
|                                                             |        |                              |                                                                                       |                                           |                     |
| CELKEM (po zaokrouhlení na celé Kč)                         |        | 293 916,00 Kč                |                                                                                       |                                           | 981,00 Kč           |