

 REZIDENČNÍ SPRÁVA	Rozúčtování nákladů na služby na provoz jednotky	
	Subjekt:	Společenství vlastníků jednotek Horní lán č.p. 1327, Olomouc
	Sídlo:	Olomouc, Nová Ulice, Horní lán 1327/6A („blok F“)
	IČ:	294 55 332
	Bank.spojení:	2700336874 kód banky: 2010
Vyúčtování vypracovala v souladu s platnými právními předpisy společnost Rezidenční správa s. r. o. na základě smlouvy o správě. Případné reklamace lze uplatnit písemně nebo osobně v sídle společnosti (Blanická 917/19, Olomouc 772 00; zaoral@rezidencni-sprava.cz).		
počátek zúčtovacího období:		10.9.2012
konec zúčtovacího období:		30.4.2013

Jednotka:	137
Majitel:	Major Martin, JUDr.
podíl na spol. prost.	6961

Položka	Účet	Celkové náklady za budovu	Rozpočítáno podle	Základ pro rozpočítání na celou budovu	Na jednotku připadá
Tepelná energie na vytápění	315110	97 913,95 Kč	vyhláška 372/2001 Sb. (viz příloha č.1)	97 913,96 Kč	7 895,32 Kč
					8,06%
					7 895,32 Kč
Tepelná energie na přípravu teplé užitkové vody	315115	62 724,30 Kč	vyhláška 372/2001 Sb. (viz příloha č.1)	62 724,29 Kč	1 914,75 Kč
					3,05%
					1 914,75 Kč
Vodné a stočné (TUV+SV)	315310	39 813,52 Kč	vyhláška 372/2001 Sb. (viz příloha č.1)	39 813,52 Kč	551,93 Kč
					1,39%
					551,93 Kč
Odvod srážkových vod	315325	765,48 Kč	podlahová plocha nebytových jednotek (274/2001 Sb. §20, odst.6)	27078	
Dodávka elektrické energie - společné prostory domu	315210	4 632,00 Kč	podíl na společných částech budovy modifikovaný dle čl. XVII, bodu 8 Stanov SVJ	89269,8	6961
					7,80%
					361,19 Kč
Úklid společných prostor	315410	13 492,00 Kč	podíl na společných částech budovy modifikovaný dle čl. XVII, bodu 8 Stanov SVJ	89269,8	6961
					7,80%
					1 052,07 Kč
Poskytované služby celkem		219 341,25 Kč			11 775,25 Kč
Právní služby	518200	10 070,00 Kč	podíl na společných částech budovy	113640	6961
					6,13%
					616,84 Kč
Správa a vedení účetnictví	518100	24 686,00 Kč	podíl na společných částech budovy	113640	6961
					6,13%
					1 512,14 Kč
Pojištění	518300	17 403,00 Kč	podíl na společných částech budovy	113640	6961
					6,13%
					1 066,02 Kč
Revize a úpravy budovy		5 366,00 Kč	podíl na společných částech budovy	113640	6961
					6,13%
					328,69 Kč
Náklady správy, pojištění a oprav nehrazených z fondu oprav		57 525,00 Kč			3 523,68 Kč
Náklady bez příspěvků do fondu oprav		276 866,25 Kč			15 298,94 Kč
Povinné příspěvky do fondu oprav	955	17 050,00 Kč			1 045,00 Kč
CELKEM (po zaokrouhlení na celé Kč)		293 916,00 Kč			16 344,00 Kč