

|                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                       |                                                              |                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------|
|                                                                                                                                                                                         | <b>PŘÍLOHA 1</b><br><b>Vyúčtování nákladů na tepelnou energii a spotřebovanou vodu (dle vyhlášky č. 372/2001 Sb.)</b> |                                                              |                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                          | Subjekt:                                                                                                              | Společenství vlastníků jednotek Horní lán č.p. 1327, Olomouc |                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                          | Umístění budovy:                                                                                                      | Olomouc, Nová Ulice, Horní lán 1327/6A („blok F“)            |                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                          | IČ:                                                                                                                   | 294 55 332                                                   |                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                          | Bank. spojení:                                                                                                        | 2700336874                                                   | kód banky: 2010 |
| Vyúčtování vypracovala v souladu s platnými právními předpisy společnost Rezidenční správa s. r. o. na základě smlouvy o správě. Případné reklamace lze uplatnit písemně nebo osobně v sídle společnosti (Blanická 917/19, Olomouc 772 00; zaoral@rezidencni-sprava.cz). |                                                                                                                       |                                                              |                 |
| počátek zúčtovacího období                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                       |                                                              | 10. 9. 2012     |
| konec zúčtovacího období                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                       |                                                              | 30. 4. 2013     |

|                                                                                                            |         |         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| celková podlahová plocha budovy (m2)                                                                       | 1136,40 | (m2)    |
| celková započítaná podlahová plocha budovy (m2)                                                            | 1208,58 | (m2)    |
| průměrný součet osob užívajících budovu v zúčtovacím období                                                | -       |         |
| průměrná spotřeba tepelné energie na vytápění v celé budově vyjádřená na m2 započítatelné podlahové plochy | 0,1375  | (GJ/m2) |

|                                | energie na vytápění |      | energie na ohřev TUV |     | voda na TUV  |     | studená voda |     |
|--------------------------------|---------------------|------|----------------------|-----|--------------|-----|--------------|-----|
| spotřeba budovy                | 166,2               | GJ   | 106,50               | GJ  | 227,96       | m3  | 283,0        | m3  |
| celkové náklady k rozúčtování  | 97 913,96 Kč        |      | 62 724,29 Kč         |     | 17 761,36 Kč |     | 22 052,16 Kč |     |
| průměrná jednotková cena       | 589,13 Kč           | / GJ | 588,96 Kč            | /GJ | 77,91 Kč     | /m3 | 77,91 Kč     | /m3 |
| podíl základní složky          | 40%                 |      | 30%                  |     | -            |     | -            |     |
| základní složky (celá budova)  | 39 165,58 Kč        |      | 18 817,29 Kč         |     | -            |     | -            |     |
| podíl spotřební složky         | 60%                 |      | 70%                  |     | -            |     | -            |     |
| spotřební složka (celá budova) | 58 748,38 Kč        |      | 43 907,00 Kč         |     | -            |     | -            |     |

|                                                          |         |   |        |         |
|----------------------------------------------------------|---------|---|--------|---------|
| součet skutečných náměrů měřičů v bytech / nebytech      | 137,568 | - | 354,89 | 444,974 |
| součet náměrů po zohlednění prostor bez funkčních měřičů | 137,568 | - | 358,39 | 444,974 |

|           |     |
|-----------|-----|
| Jednotka: | 114 |
|-----------|-----|

|                                                                 |       |
|-----------------------------------------------------------------|-------|
| podlahová plocha bytu / nebytového prostoru (m2)                | 76,53 |
| koeficient pro přepočet podlahové plochy                        | 1,3   |
| započitatelná podlahová plocha bytu / nebytového prostoru (m2)  | 99,49 |
| průměrný počet osob užívajících byt / nebytový prostor v období | -     |

|                                                                  | energie na vytápění | energie na ohřev TUV | voda na TUV   | studená voda  |
|------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|---------------|---------------|
| stav měřiče                                                      | funkční měřič       |                      | funkční měřič | funkční měřič |
| náměr měřiče za období                                           | 6,30                |                      | 1,93          | 6,30          |
| koeficient/způsob přepočtu                                       | 1,00                |                      | 1,00          | -             |
| přepočtený/dopočtený náměr za období před korekcí dle §4, odst.4 | 6,30                |                      | 1,93          | 6,30          |
| korekční součinitel dle §4, odst.4                               | 1,34341             |                      |               |               |

|                                                     |             |             |          |           |
|-----------------------------------------------------|-------------|-------------|----------|-----------|
| podíl nákladů připadající na byt / nebyt            | 6,98%       | 2,42%       | 0,54%    | 1,42%     |
| základní složka nákladů připadající na byt / nebyt  | 3 224,07 Kč | 1 279,99 Kč |          |           |
| spotřební složka nákladů připadající na byt / nebyt | 3 612,61 Kč | 236,32 Kč   |          |           |
| celkové náklady připadající na byt / nebyt          | 6 836,69 Kč | 1 516,31 Kč | 95,60 Kč | 312,07 Kč |

|                                               |             |
|-----------------------------------------------|-------------|
| náklady na ÚT, TUV a SV celkem na byt / nebyt | 8 760,66 Kč |
|-----------------------------------------------|-------------|

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| datum změny uživatele | 11. 7. 2012 |
|-----------------------|-------------|

|                                                       |         |  |      |      |
|-------------------------------------------------------|---------|--|------|------|
| náměr měřiče bytu / nebytu ke dni změny uživatele     | 6,30    |  | 1,93 | 6,30 |
| klimatická náročnost do dne změny (není-li znám stav) | 100,00% |  |      |      |

|                                        |                      |             |          |           |
|----------------------------------------|----------------------|-------------|----------|-----------|
| uživatel k počátku období (1.uživatel) | F & B COMPANY s.r.o. |             |          |           |
| náklady připadající na 1.uživatele     | 6 836,69 Kč          | 1 516,31 Kč | 95,60 Kč | 312,07 Kč |
| 1.uživatel celkem                      | 8 760,66 Kč          |             |          |           |

|                                       |   |   |   |   |
|---------------------------------------|---|---|---|---|
| uživatel ke konci období (2.uživatel) | - |   |   |   |
| náklady připadající na 2.uživatele    | - | - | - | - |
| 2.uživatel celkem                     | - |   |   |   |

|                            |  |
|----------------------------|--|
| V Olomouci dne 27. 6. 2013 |  |
|----------------------------|--|