

Zápis

ze schůze Shromáždění vlastníků jednotek:

Společenství vlastníků jednotek Horní lán č.p. 1327, Olomouc
(dále též SVJ)

konané dne 13.2.2013 v 17:00 hodin
v sídle společnosti EUROGEMA CZ, a.s. v Olomouci, Blanická 19

Schůze shromáždění vlastníků bylo svoláno s tímto pořadem jednání:

1. Volba statutárního orgánu - výbor/pověřený vlastník
2. Organizační záležitosti spojené se správou domu - prezentace webu Rezidenční správy, s.r.o., možnosti využití ze strany SVJ.

Přítomní:

Viz prezenční listina obsažená v příloze č.1 tohoto zápisu

Údaje o schůzi

Svolavatel schůze: společnost EUROGEMA CZ, a.s., jako pověřený vlastník

Předsedající schůze: Daniel Piša (zplnomocněný zástupce společnosti EUROGEMA CZ, a.s.)

Zapisovatel: Axmanová Zdenka

Kontrola schopnosti usnášení

Hlasy celkem: 113640

Hlasy přítomných vlastníků: 81624

Třeba přítomných: 50%

Podmínka stanovena v: Stanovy, čl.VII, bod 10

Schůze shromáždění vlastníků jednotek je schopna usnášení.

Zápis ze schůze shromáždění vlastníků

K bodu 1 (Volba statutárního orgánu - výbor/pověřený vlastník)

Informace před hlasováním:

Statutárním orgánem společenství má být dle přijmutých stanov tříčlenný výbor. Právo být volen do statutárního orgánu společenství má každý člen společenství. Členové statutárního orgánu odpovídají za případné škody, které společenství způsobí, a to v plné výši (s výjimkou případů, kdy škodu prokazatelně nezavinili). Členové statutárního orgánu si nemohou za výkon funkce sami nárokovat odměnu. Případné přiznání odměny a její výši může odhlasovat jen shromáždění. Nepodaří-li se zvolit výbor nebo není-li dostatek kandidátů na členství, volí se pověřený vlastník, který následně plní funkci výboru.

Vzhledem ke skutečnosti, že se nenašel ani po opakovaných výzvách členům SVJ žádný kandidát na člena výboru a není možné provést volbu členů výboru, bude za společenství vlastníků jednotek jednat jako statutární orgán pověřený vlastník. Dosud tuto funkci vykonává společnost EUROGEMA CZ, a.s.

Na výzvu svolavatele schůze se nepřihlásil žádný zájemce ani o funkci pověřeného vlastníka a tak zůstává platným statutárním orgánem pověřený vlastník – společnost EUROGEMA CZ, a.s.

K bodu 2 (Organizační záležitosti spojené se správou domu - prezentace webu Rezidenční správy, s.r.o., možnosti využití ze strany SVJ)

- Informace k vloupání do společné kolárny z ledna 2013 a k výměně zámků

Informace před hlasováním:

Den 11. 1. 2013 došlo k vloupání do kolárny a ke zničení kování a zámkové vložky dveří mezi chodbou a kolárnou. Vzhledem k nutnosti rychlé nápravy byl k zajištění bezpečnosti a ochrany majetku členů SVJ bez předchozího odsouhlasení shromážděním proveden nákup 2 zámkových vložek a bezpečnostních kování a jejich osazení do dveří do kolárny a do dveří oddělujících chodbu a prostory sklepů. Pověřený vlastník tímto žádá o dodatečný souhlas.

Návrh usnesení:

Shromáždění vlastníků jednotek souhlasí s pořízením bezpečnostního kování a zámkové vložek do dveří do kolárny a do dveří oddělujících prostor společné chodby a prostor sklepních kojí.

Hlasování:

Věšina nutná ke schválení:	Třeba hlasů:	Hlasy Pro:	Hlasy proti:	Zdrželi se:	Výsledek
Prostá z přítomných	56821	81624	0	0	přijato

- Pořízení nástěnky do zádveří – hlasování o pořízení, cena do 1500,-Kč

Informace před hlasováním:

Ve společných prostorech budovy by se měla nacházet nástěnka pro vyvěšování důležitých informací týkajících se chodu SVJ. Její pořízení musí odsouhlasit shromáždění společenství vlastníků. Odhadovaná cena nástěnky s protipožární specifikací by neměla překročit 1500,-Kč s DPH.

Návrh usnesení:

Shromáždění vlastníků jednotek povoluje pořídit nástěnku do společných prostor budovy, a to do hodnoty 1500,- Kč s DPH.

Hlasování:

Většina nutná ke schválení:	Třeba hlasů:	Hlasy Pro:	Hlasy proti:	Zdrželi se:	Výsledek
Prostá z přítomných	56821	81624	0	0	přijato

- Informace k webu rezidenční správy – přihlašování, dostupné informace atd.

V souladu se svou vizí provozuje společnost Rezidenční správa webové stránky, které mají jednotlivá společenství vlastníků možnost využívat ke svému chodu.

S cílem zajistit co největší informovanost členů SVJ o chodu SVJ a umožnit jim přístup k dokumentům SVJ, zřídila společnost Rezidenční správa, s.r.o. jednotlivým členům SVJ příslušné uživatelské účty. Přístupové údaje obdrželi přítomní členové při podpisu prezenční listiny, nepřítomní je obdrží formou emailu. Tyto stránky je možné využívat i pro elektronická hlasování, k vznášení podnětů, hlášení změny kontaktních a identifikačních údajů členů SVJ, k hlášení nájemníků atd.

- Podněty členů SVJ

Na základě diskuze mezi členy SVJ bylo vzneseno několik připomínek a návrhů. V první řadě byl správce upozorněn na problém s tlakem vody v rozvodech a dále na problémy s profukováním otvorů rekuperačních jednotek. Ohledně těchto a obdobných problémů byli správce odkázáni na podání reklamací vůči společnosti EUROGEMA CZ, a.s. přes e-mailovou adresu reklamace@eurogema.cz. Správce nicméně přislíbil stran zmiňovaných věcí podat vůči společnosti EUROGEMA CZ, a.s. podnět.

Členové společenství byli dále upozorněni na nutnost dodržovat základní bezpečnostní zásady – zamykat, ujistňovat se, že vchodové dveře se dovírají atd.

Členové společenství byli také upozorněni na kontrolu úklidu po úklidové firmě. V případě, že by byli nespokojeni, lze se pokusit firmu ke zlepšení práce, popř. změnit.

Pan Klapil upozornil na poškozené vstupní dveře. Foto rozsahu poškození provede M. Řichtr co nejdříve. Následná oprava bude zvážena.

Panu Marešovi se zdají intervaly svícení světel na chodbách příliš dlouhé.

Pan Zbyněk Klapil souhlasil, že bude pro budovu zajišťovat základní technickou správu – výměnu prasklých žárovek ve společných prostorách budovy, seřizování samozavíračů dveří atd. Členové společenství byli upozorněni, že se na něj nemají obracet ve věcech závad v jejich jednotkách a ve věcech nesouvisejících s drobnými technickými pracemi ve společných prostorách.

Zápis ze schůze shromáždění vlastníků

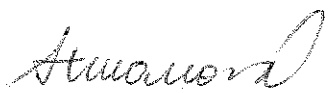
Závěr

Na závěr schůze shromáždění vlastníků jednotek předsedající poděkoval přítomným za účast a schůzi oficiálně ukončil. Zápis ze schůze shromáždění vlastníků bude vyvěšen na vývěsce společnosti.

V Olomouci dne 13.2.2013



Daniel Piša (zplnomocněný zástupce společnosti EUROGEMA CZ, a.s.)
předsedající schůze



Mgr. Zdenka Axmanová
zapisovatel

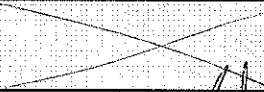
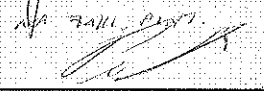
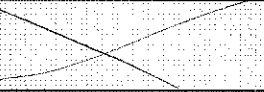
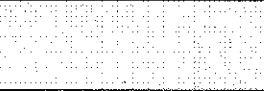
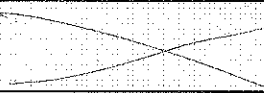
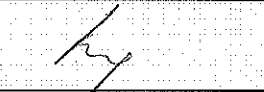
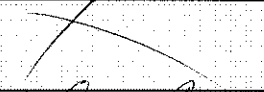
Prezenční listina

Shromáždění společenství vlastníků jednotek

Horní lán 1327, Olomouc, Nová Ulice

Datum:

13.2.2013

Jméno člena SVJ	Podpis (stvrzuje převzetí přihlašovacích údajů k webu Rezidenční správy)
EUROGEMA CZ	
UNO Janeba - flock products, s.r.o.	
Přidal Jan	
Elite real service s.r.o.	
F & B COMPANY s.r.o.	
Válek Milan, ing.	
Táborský Petr, Táborská Petra (SJM)	
Kleibl Jiří, Sedlářová Eva (1/2:1/2)	
Václavek Petr, Mgr.; Václavková Lucie, Ing. (SJM)	
Vojáček Petr	
Kučerová Martina	
Táborský Josef; Táborská Věra (SJM)	
Klapil Zbyněk, Rozlívková Jana (1/2:1/2)	
Hobza Vladimír, Ing., Ph.D.; Hobzová Milada, MUDr. (SJM)	
Kavka Jaromír	

Prezenční listina

Shromáždění společenství vlastníků jednotek

Horní lán 1327, Olomouc, Nová Ulice

Datum:

13.2.2013

Jméno člena SVJ	Podpis (stvrzuje převzetí přihlašovacích údajů k webu Rezidenční správy)
Tulec František; Tulcová Květuše (SJM)	
Tulec Michal, Tulec Tomáš (1/2:1/2)	
Major Martin	
Malík Přemysl, MUDr.; Malíková Andrea (SJM)	
Mracká Enkhjargalan, MUDr.	
Baráková Jarmila	
Mareš Jiří, Marešová Ivana (SJM)	
Tyl Josef, Tylová Zdeňka (SJM)	
Doležalová Oxana, Doležal Aleš (SJM)	
Válek Roman, Mgr. Ing.	