

Zápis

ze schůze Shromáždění vlastníků jednotek:

Společenství vlastníků jednotek Horní lán č.p. 1312, Olomouc
(dále též SVJ)

konané dne 27.9.2011 v 17:00 hodin
v sídle společnosti EUROGEMA CZ, a.s. v Olomouci, Blanická 19

Schůze shromáždění vlastníků bylo svoláno s tímto pořadem jednání :

1. Volba statutárního orgánu (výbor) - určení kandidátů na členy výboru, volba
2. Seznámení s plánovanými stavebními úpravami zádveří vchodu "D"(č.p. 1312/12)
3. Organizační záležitosti spojené se správou a provozem domu
 - 3.1. provedené investice
 - 3.2.
- 4.

Přítomní:

Viz prezenční listina obsažená v příloze č.1 tohoto zápisu

Údaje o schůzi

Svolavatel schůze: EUROGEMA CZ, a.s. (pověřený vlastník)

Předsedající schůze: Mgr. David Zaoral (zástupce společnosti EUROGEMA CZ, a.s.)

Zapisovatel: Daniel Píša

Kontrola schopnosti usnášení

Hlasy celkem: 472 710

Hlasy přítomných vlastníků: 249 601

Třeba přítomných: 50%

Podmínka stanovena v: Stanovy, čl.VII, bod 10

Schůze shromáždění vlastníků jednotek je schopna usnášení.

K bodu 1 (Volba statutárního orgánu (výbor) - určení kandidátů na členy výboru, volba)

Informace před hlasováním:

S ohledem na dobu uplynulou od poslední schůze shromáždění SVJ, kde byla výkonem funkce pověřeného vlastníka určena společnost EUROGEMA CZ, a.s., ptá se zástupce pověřeného vlastníka, který z členů má zájem stát se členem výboru SVJ. V případě, že nebude zvolen trojčlenný výbor, bude funkce pověřeného vlastníka nadále vykonávána bez nároku na odměnu společností EUROGEMA CZ, a.s.

Po diskuzi oznámily svoji kandidaturu na funkce členů výboru SVJ tyto členové SVJ: společnost Kuchyně Voráč s.r.o., společnost EUROGEMA CZ, a.s., paní Kateřina Elznicová. Pověřený vlastník následně nechal hlasovat o jejich zvolení.

Související přílohy:

➤ bez příloh

Návrh usnesení:

Shromáždění vlastníků jednotek volí jako člena Výboru společnost Kuchyně Voráč, s.r.o. IČ: 27794938 se sídlem Vršovická 478/51, 101 01 Praha 10.

Hlasování:

Většina nutná ke schválení:	Třeba hlasů:	Hlasy Pro:	Hlasy proti:	Zdrželi se:	Výsledek
Prostá ze všech	236 356	236 870	0	12 731	přijato

Návrh usnesení:

Shromáždění vlastníků jednotek volí jako člena Výboru paní Kateřina Elznicová r.č. 805519/5346 trvale bytem Fisherova 11, Olomouc 779 00.

Hlasování:

Většina nutná ke schválení:	Třeba hlasů:	Hlasy Pro:	Hlasy proti:	Zdrželi se:	Výsledek
Prostá ze všech	236 356	249 601	0	0	přijato

Návrh usnesení:

Shromáždění vlastníků jednotek volí jako člena Výboru společnost EUROGEMA CZ, a.s. IČ: 26801001 se sídlem Blanická 917/19, 772 00 Olomouc.

Hlasování:

Většina nutná ke schválení:	Třeba hlasů:	Hlasy Pro:	Hlasy proti:	Zdrželi se:	Výsledek
Prostá ze všech	236 356	249 601	0	0	přijato

K bodu 2 - Seznámení s plánovanými stavebními úpravami zádveří vchodu "D"(č.p. 1312/12)

Informace před hlasováním:

- V souvislosti s výkonem lékařské činnosti v nebytových jednotkách č. 1312/114 a 1312/115 žádá MUDr. Mareš o povolení stavebních úprav ve částech budovy společných vlastníků jen některých jednotek - bloku D, a to konkrétně zádveří v rozsahu dle předložené dokumentace.

Zároveň navrhuje financování těchto stavebních úprav následujícím způsobem: 50% nákladů uhradí MUDr. Mareš s vlastních prostředků, 50% nákladů bude hrazeno z fondu oprav bloku D.

Z následné diskuze vyplynulo nejprve o hlasování o usnesení, zda stavební úpravy provést či nikoliv. Toto usnesení bylo přijato.

Související přílohy:

➤ bez příloh

Návrh usnesení:

Shromáždění vlastníků souhlasí s provedením navrhovaných stavebních úprav v předloženém rozsahu.

Hlasování:

Většina nutná ke schválení:	Třeba hlasů:	Hlasy Pro:	Hlasy proti:	Zdrželi se:	Výsledek
Třičtvrtinová z přítomných	155 629	190 233	0	17 271	přijato

- Následně proběhla diskuze a hlasování o způsobu jejich úhrady. Řešení navrhované MUDr. Marešem bylo v hlasování zamítnuto.

Návrh usnesení:

Shromáždění vlastníků souhlasí s navrhovaným způsobem úhrady odsouhlasených stavebních úprav.

Hlasování:

Většina nutná ke schválení:	Třeba hlasů:	Hlasy Pro:	Hlasy proti:	Zdrželi se:	Výsledek
Prostá ze všech	103 753	39 472	65 127	102 905	nepřijato

- Přítomní členové SVJ se poté dohodli na formulaci nového usnesení (přesný text viz. záznam hlasování), které akceptovalo znovuvznesený návrh MUDr. Mareše podílet se na nákladech odsouhlasených stavebních úprav do výše 50% a dávalo výboru SVJ oprávnění vstoupit do jednání se společností EUROGEMA CZ, a.s. o možnostech jejího spolupodílení se na financování plánovaných stavebních úprav. Dosažením dohody mezi SVJ a společností EUROGEMA CZ, a.s. podmínili realizaci odsouhlasených stavebních úprav.

Návrh usnesení:

Shromáždění vlastníků souhlasí s navrhovaným způsobem úhrady odsouhlasených stavebních úprav co do části 50% nákladů, které se zavázal uhradit MUDr. Mareš s vlastních prostředků, a ohledně způsobu úhrady zbylých 50% nákladů pověřuje shromáždění SVJ výbor, aby vstoupil do jednání se společností EUROGEMA CZ, a.s. o možnostech rozsahu jejího spolupodílení se na financování plánovaných stavebních úprav. Dosažením dohody

mezi SVJ a společností EUROGEMA CZ, a.s. podmínilo shromáždění realizaci odsouhlasených stavebních úprav. .

Hlasování:

Většina nutná ke schválení:	Třeba hlasů:	Hlasy Pro:	Hlasy proti:	Zdrželi se:	Výsledek
Prostá ze všech	103 753	39 472	75 735	92 297	přijato

K bodu 3 - Organizační záležitosti spojené se správou a provozem domu

Po výše uvedených hlasováních proběhla debata a přednesení těchto bodů:

- 1) Stížnost několika zúčastněných členů SVJ na chování nájemců jednotky č. 1312/115 zejména v nočních hodinách. MUDr. Mareš jako vlastník této jednotky přislíbil zjednání nápravy.
- 2) Shromáždění bylo ze strany správce seznámeno s výsledkem ankety mezi členy SVJ o pořízení satelitní technologie příjmu televizního signálu pro blok D. Vzhledem ke skutečnosti, že o připojení projevily zájem pouze tři členové SVJ, nebylo v rámci shromáždění o pořízení satelitu hlasováno.
- 3) Shromáždění bylo správcem dále informováno o koupi společnosti OPTINET společností FOFRNET. Správce přijal stížnost pana Zachariho a paní Zlámalové na přetrvávající poruchy v dodávané službě IPTV, touto společností.
- 4) Zástupce společnosti EUROGEMA CZ, a.s. přijal stížnost paní Elznicové na průběh vyřizování podané reklamace, na umístění stavebních buněk na staveništi přiléhajícím k budově č.p. 1312, Horní lán, Olomouc, ohrožujících bezpečnost provozu na sousedících komunikacích. Společnost EUROGEMA CZ, a.s. přislíbila ohledání situace a případnou nápravu.
- 5) Správce přijal stížnost paní Elznicové na neobdržení vyúčtování a podrobnějších informací k položkám uhrazených záloh. I jím byla přislíbena náprava.
- 6) Správce dále přijal požadavek shromáždění na zajištění seřízení světelných čidel v jednotce společných garáží v 1.pp a ke zvýšení doby svitu v případě spuštění svítidel v ní.
- 7) Mgr. Špunda vznesl žádost o poskytnutí informací o řádném způsobu nouzového uzavření garaážových vrat jednotky společných garáží a o zaslání scanu uzavřené pojistné smlouvy ve prospěch společenství vlastníků jednotek k společným částem budovy.

Závěr

Na závěr schůze shromáždění vlastníků jednotek předsedající poděkoval přítomným za účast a schůzi oficiálně ukončil. Zápis ze schůze shromáždění vlastníků bude vyvěšen na vývěsce společenství.

V Olomouci dne 27.9.2011

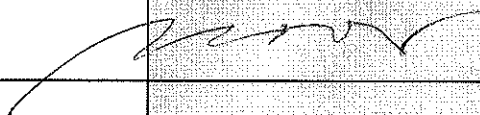
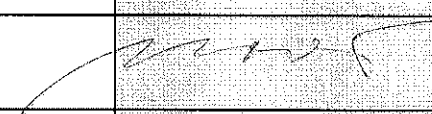
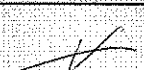
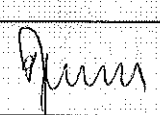

Mgr. David Zaoral (zástupce společnosti EUROGEMA CZ, a.s.)
(zástupce společnosti EUROGEMA CZ, a.s.)
předsedající schůze


Daniel Píša
zapisovatel

Prezenční listina

Shromáždění společenství vlastníků jednotek
Horní lán 1312, Olomouc, Nová Ulice

Datum:
27.9.2011

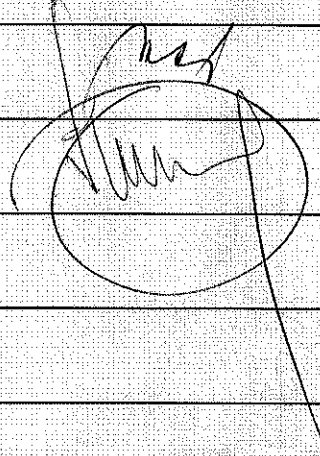
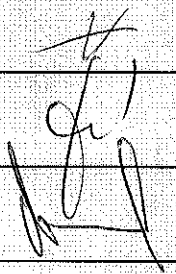
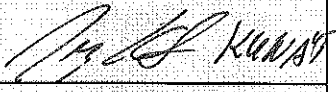
Jméno člena SVJ	Podpis
Banková Jaromíra MUDr. (458/1000); Dohnal Zdeněk Bc. a Dohnalová Eliška MUDr. (SJM - 542/1000)	
UNO Janeba - flock products, s.r.o	
Nemrava Jindřich Ing. a Nemravová Jana (SJM)	
Mareš Jan MUDr.	
Přidalová Martina	
Marešová Hana Mgr.	
Křížek Svatopluk a Křížková Marta (SJM)	
Šmarda Pavel, Pačevová Anna	
Plachá Petra	
Kellnerová Miroslava	
Havlíčková Lucie PharmDr. , Šnapka Martin MUDr.	
Havlíčková Lucie PharmDr. , Šnapka Martin MUDr.	
Major Bohumil a Majorová Zdenka (SJM)	
Špunda Libor Mgr.	

Prezenční listina

Shromáždění společenství vlastníků jednotek
Horní lán 1312, Olomouc, Nová Ulice

Datum:

27.9.2011

Jméno člena SVJ	Podpis
Spurná Dana	
UNO Janeba - flock products, s.r.o	
Rod Jaroslav Ing. CSc. a Rodová Jaroslava (SJM)	
Marek Boris Ing. a Marková Ivana Ing. (SJM)	
Elznicová Kateřina	
Sheetyová Natalie	
Pilka Radovan doc. MUDr. Ph.D. a Pilková Magda Mgr. (SJM)	
Merlo Ludmila	
Valentová Hana Ing.	
Koňářík Martin Ing.	
Oralová Olga MUDr.	
Nezval Petr	
Vítek Karel JUDr. a Vítková Květoslava JUDr. (SJM)	V.2 
Dolejší Petr a Dolejší Dagmar Mgr. (SJM)	

Prezenční listina

Shromáždění společenství vlastníků jednotek
Horní lán 1312, Olomouc, Nová Ulice

Datum:
27.9.2011

Jméno člena SVJ	Podpis
Dolejší Petr a Dolejší Dagmar Mgr. (SJM)	
Zlámal Zdeněk MUDr. a Zlámalová Ludmila (SJM)	
Tomašítková Hana Ing.	
Žižka Radovan, Žižková Jana Mudr.	
Zachari Jiří	
RIMEX INTERIÉR s.r.o	
KUCHYNĚ VORÁČ s.r.o	
Válek Roman Mgr. Ing.	
Martin Major	
Mgr. Ilja Spurný	
Mgr. Ilja Spurný	
Ospálek Martin	
Bazgerová Jana	
EUROGEMA CZ	