

Zápis

ze schůze Shromáždění vlastníků jednotek:

Společenství vlastníků jednotek Horní lán č.p. 1312, Olomouc
(dále též SVJ)

konané dne 5.3.2013 v 17:00 hodin
v sídle společnosti EUROGEMA CZ, a.s. v Olomouci, Blanická 19

Schůze shromáždění vlastníků bylo svoláno s tímto pořadem jednání :

1. Volba statutárního orgánu (výbor) - určení kandidátů na členy výboru, volba
2. Organizační záležitosti spojené se správou a provozem domu

Přítomní:

Viz prezenční listina obsažená v příloze č.1 tohoto zápisu

Údaje o schůzi

Svolavatel schůze: EUROGEMA CZ, a.s. (člen výboru)

Předsedající schůze: Daniel Píša (zástupce společnosti EUROGEMA CZ, a.s.)

Zapisovatel: Mgr. Zdenka Axmanová

Kontrola schopnosti usnášení

Hlasy celkem: 472 710

Hlasy přítomných vlastníků: 140 169

Třeba přítomných: 50%

Podmínka stanovena v: Stanovy, čl.VII, bod 10

Bylo konstatováno, že schůze shromáždění vlastníků jednotek není schopna usnášení.

Zápis ze schůze shromáždění vlastníků

Body následné diskuze:

1. Bylo připomenuto řešení kamerového systému – konečný výběr a odsouhlasení realizace bude provedeno po vyřešení situace stran statutárního orgánu.
2. Opětovně navrhnutá fotobuňka pro zavírání dveří a garážových vrat. Sdělena informace o ceně realizace (cca 13 000-15 000,-Kč)
3. Paní Elznicová upozornila na malé osvětlení garáží. Vzhledem k tomu, že stávající osvětlení odpovídá projektu, odpovídá i normám.
4. Stížnost paní Merlo na hlučnost výtahu. Musí být řešena se stavařem. Změřena hlučnost. Výtah je i pomalý při otevírání a zavírání dveří.
5. Upozornění vlastníků stran nájemců bytů. Vzhledem k tomu, že nájemce většinou není majitelem bytu nahlášen, není správce v případě potřeby schopen řešit havarijní situace stran dotčených jednotek. Dále bylo shromáždění upozorněno, aby nám hlásili jakékoli porušování pravidel domu těmito nájemci.
6. Nadnesen dotaz na dostupnost energetických štítků. Na příští schůzi bude účastna odborně způsobilá osoba.
7. Plíseň u výtahů a garáží. Je řešena oddělením reklamací společnosti EUROGEMA CZ, a.s. Na příští schůzi bude přítomen pracovník reklamací a tento problém osvětlí.
8. Předběžně se jako členové výboru SVJ přihlásili pan Šmarda, paní Elznicová a paní Valentová. Panu Šmardovi budou zaslány e-mailové kontakty na členy SVJ.
9. Přítomní členové SVJ byly upozorněny, že věci týkající se závad či nespokojenosti s technickým provedením jednotek či společných prostor mají uplatňovat u společnosti EUROGEMA CZ, a.s. prostřednictvím reklamačního e-mailu reklamace@eurogema.cz.

Závěr

Na závěr schůze shromáždění vlastníků jednotek předsedající poděkoval přítomným za účast a schůzi oficiálně ukončil. Zápis ze schůze shromáždění vlastníků bude vyvěšen na vývěsce společenství.

V Olomouci dne 6.3.2013



Daniel Píša (zástupce společnosti EUROGEMA CZ, a.s.)
předsedající schůze



Mgr. Zdenka Axmanová
zapisovatelka