


 realizace dvojdomy

STAVING OLOMOUC BILANCUJE UPLYNULÝ ROK

Milan Zetocha

Stejně jako v minulých letech jsme věnovali spoustu energie přípravě nových projektů, v tomto směru se pro nás ani v době covidové nic nezměnilo. Při vlastní realizaci jsme samozřejmě naráželi na problémy s nedostatkem pracovníků na stavbách a někdy i s pozdními dodávkami materiálů či subdodávek, které se situací kolem pandemie úzce souvisí. Nicméně, mohu konstatovat, že se nám podařilo vše zvládnout a vyhnout se větším termínovým skluzům, se

Máme tu období adventu a pomalu se blíží konec roku, který byl velmi specifický a ovlivnil mnoho oborů podnikání. Jak se události letošního roku promítly do činnosti společnosti STAVING Olomouc, jsme se zeptali jednatele, pana Milana Zetochy.

kterými se řada firem ve stavebnictví letos hojně potýká. Z hlediska prodeje jsme zaznamenali zvýšený zájem o naše projekty. Je to dáno pravděpodobně tím, že v této době plné změn a pochybností řada lidí sází na jistotu a investuje finanční prostředky právě do nákupu nemovitostí.

Zajímá nás, jak se vyvíjí projekt Na Výsluní, který Vaše společnost realizuje v jižní části obce Vestec.

MZ: V roce 2020 proběhla kolaudace první a druhé etapy, v rámci které bylo vystavěno celkem 13 řadových rodinných domů. V červnu jsme uvolnili do prodeje 3. etapu, která zahrnuje dalších 7 řadových rodinných domů. Všechny domy jsou již zarezervovány, výstavba probíhá a kolaudace je plánována na podzim příštího roku.

V říjnu byl zahájen prodej 4. etapy, která nabídne poslední čtyři dvojdomy s dispozicí 5+kk.

V rámci projektu Na Výsluní disponují tyto domy největší užžitnou plochu 231-234 m² a pozemky 721-809 m². Ve spojení s jihozápadní orientací obytné části se jedná o domy bez kompromisu. Praktičnost těchto domů je řešena komplexně a podtržena uspořádáním vnitřních dispozic v souladu s aktuálními trendy a nároky na bydlení. V přízemí domů se nachází prostorný obývací pokoj s komfortní terasou (více než 50 m²) orientovanou na již zmíněný jihozápad. Dále je zde k dispozici pracovna, toaleta, technická místnost a stále více žádaná garáž pro dvě vozidla (40 m²). V patře jsou navrženy tři ložnice (jedna



Vizualizace dvojdomy

inzerce

s výstupem na terasu 12,7 m²), dvě šatny, dvě koupelny a ještě samostatné WC. Výstavba této etapy již byla zahájena a první domy této etapy budou zkolaudovány na podzim příštího roku.

V červnovém vydání VL jste informoval o skutečnosti, že v rámci projektu vznikne také bytový dům, můžete nám, tento záměr blíže přiblížit?

Ano, výstavba již započala v září letošního roku. Jedná se o bytový dům Vestecké terasy II, který naváže na úspěšný projekt v sousedství. Tento architektonicky velmi zajímavý bytový dům, jejímž autorem je opět architektonické studio Foglar Architects, nabídne ve dvou podlažích celkem 13 bytových jednotek s dispozicí 1+kk až 3+kk. Komfortní byty s vysokým standardem o výměře 43-87 m² jsou vybaveny prostornými



Foto výstavba

terasami s úložnými boxy. Přízemní byty pak navíc oblíbenými předzahrádkami. Ke každému bytu bude k dispozici parkovací stání a možnost dokoupení prostorné sklepní kóje. Stejně jako v celé lokalitě Na Výsluní je z hlediska provedení na prvním místě kvalita. Samozřejmostí je použití kvalitních výplní otvorů (trojskla $U=0,5 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$) či kontaktního zateplovacího systému s hodnotou součinitele prostupu tepla $U = 0,17 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$. Nicméně největší nároky byly kladeny na výběr zdících materiálů (vápenopískové bloky) a stropů (monolitické betonové). Tyto materiály mají díky své objemové hmotnosti a v kombinaci s dalšími opatřeními schopnost nejlépe splnit přísnou hlukovou normu, jejíž dodržení je zejména v bytové výstavbě zcela zásadní. Věříme, že náš důraz na kvalitu budoucí majitelé bytů ocení.

Aktuálně připravujeme webovou prezentaci tohoto bytového domu. Spuštění stránek i prodeje bytů



Foto výstavba



plánujeme na leden 2021.

Náš rozhovor spěje k závěru, máte pro naše čtenáře ještě nějaké sdělení.

Rád bych využil této příležitosti a popřál všem pohodové prožití vánočních svátku a do nového roku hlavně pevné zdraví, spoustu štěstí a úspěchů v rodinném

i pracovním životě. Zároveň si dovoluji vyslovit přání a myslím, že nejen za sebe, aby ten příští rok přál více setkávání mezi lidmi, aby se místní komunita mohla dále rozvíjet. Pokud nám to vládní opatření umožní, jsme připraveni rozvoj komunitního života v obci opět začít podporovat, a to nejen prostřednictvím našeho Programu na podporu aktivit!



VESTECKÉ TERASY II

pohled na jihovýchodní okraj obytné části domu



Vizualizace Vestecké Terasy II



Více informací o projektu Na Výsluní naleznete na
www.bydleni-vestec.cz / tel.: 702 131 500