



slaví **25** let!

**V letošním roce oslavila společnost STAVING Olomouc
25. výročí od svého založení.**

Za dobu své činnosti úspěšně zrealizovala mnoho projektů v oblasti výstavby rodinných a bytových domů. A právě Vestec se stal místem, kde STAVING v rámci svých aktivit ve středočeském regionu začínal a postupem

času se dále posouval od klasické výstavby i k náročnějším realizacím obytných komplexů, kde jsou zkombinovány různé formy bydlení s plochami určenými ke komerčnímu využití.

V současné době STAVING Olomouc realizuje v naší obci projekt Vestecké Terasy, o kterém jsme vás informovali v dubnovém vydání Vesteckých listů. Na to, v jaké fázi je výstavba, jsme se zeptali ředitele společnosti Milana Zetochoy.



ředitel společnosti Milan Zetoch

Výstavba bytového domu Vestecké Terasy jde pomalu do finále. Aktuálně již probíhají dokončovací práce a kolaudace je plánována na začátek příštího roku. Architektonicky unikátní dům nabídne 14 nadstandardně řešených bytových jednotek, které disponují prostorovými terasami či oblíbenými předzahrádkami. Stejně jako Vestec Střed i tento

projekt vzbudil velký zájem u veřejnosti a během velmi krátké doby byla většina bytů zarezervována. Aktuálně máme v nabídce poslední tři volné byty. Tento zájem nás samozřejmě velmi těší a je pro nás jasným důkazem, že jsme se vydali tou správnou cestou. Cestou komfortu a kvality, kterou naši klienti vyhledávají a jež si cení.



výstavba bytového domu Vestecké Terasy

Bytový dům Vestecké Terasy je součástí lokality Na Výsluní, kde budou postaveny také rodinné domy. Jak se tento projekt aktuálně vyvíjí?



ilustrační vizualizace lokality Na Výsluní

Projekt Na Výsluní je ukázkou kvalitní architektury a urbanismu. Do této atraktivní lokality se podařilo velmi citlivě zakomponovat různé typy rodinných domů. Nabídka bydlení zde tak bude velmi pestrá. Velkou přidanou hodnotou je velkorysý veřejný prostor, který zde bude tvořit místo pro přirozené setkávání. Aktuálně již byla zahájena

výstavba 1. etapy, v rámci které bude vystavěno 6 rodinných domů (dva trojdomy) s užitnou plochou od 141 do 206 m². Velikosti zahrad se pohybují od 309 do 601 m². Prakticky řešené rodinné domy jsou ve většině případů s dispozicí 5+kk. Je tu však také jeden speciálně řešený dvougenerační dům, který má dvě bytové jednotky (5+kk a 2+kk). Rodinné domy



ilustrační vizualizace lokality Na Výsluní

Rodinné domy budou dvoupodlažní a velmi vhodně situovány, prostorné terasy jsou orientovány na oblíbený jihozápad, vjezd na pozemek je ze severu. U každé nemovitosti jsou dvě prostorná parkovací stání. Co se týká použitých materiálů, sázíme rozhodně na kvalitu a pro výstavbu jsme zvolili vápenopískové bloky, se kterými máme ty nejlepší zkušenosti. Doplňkové konstrukce jsou monolitické. Okna mají výborné tepelně-izolační vlastnosti, použita budou trojskla. I v tomto případě jsme již zaznamenali zvýšený zájem ze strany veřejnosti. Všechny zájemce o bydlení bych rád touto cestou informoval, že v prvním čtvrtletí příštího roku budou spuštěny webové stránky projektu a zahájen prodej první etapy. Co se týká dalších etap v projektu, tyto budou zahájeny po vydání stavebního povolení s plánovaným odstupem tří měsíců. Důležitý samozřejmě bude zájem a aktuální stav na trhu

s nemovitostmi. Tento postup by měl zajistit plynulé dokončení projektu všech čtyř etap (28 rodinných domů) do dvou let od zahájení.

Máte ještě něco, co byste nám chtěl sdělit?

Závěrem bych rád všem vesteckým občanům, mým sousedům, popřál krásné a pohodové vánoční svátky a v novém roce spoustu štěstí, zdraví, úspěchů a spokojenosti. Za sebe i své kolegy mohu dodat, že se maximálně vynasnažíme přispět k vaší spokojenosti a realizovat zde projekty, které dále budou Vestec posouvat tak, aby se stal tou nejlepší adresou.

Více informací na:
www.staving-olomouc.cz.

