

Rezidenční park Švýcarská - blok G, H, I
standardní vybavení bytové jednotky

030 - hrubá stavba

založení objektu	pilotové základy	
nosný systém 1.NP - 2.NP	1.NP - 5. NP - stěnový nosný systém, monolitické ŽB stropy	
obvodový plášť	keramické zdivo tl.300mm + kontaktní zateplovací systém tl.160mm	
mezibytové stěny	keramické zdivo AKU tl.300mm	
vnitřní příčky	keramické příčkovky	

090 - práce na dokončení hrubé stavby

vnitřní omítky	sádrové vnitřní omítky	
malba	bílá malba na stěnách a stropěch	
konstrukce hrubé podlahy	anhydrit nebo litý beton, izolace proti kročejovému hluku, pěnobeton	
zábradlí (terasy, lodžie, balkony)	neprůhledné tvrzené sklo, ocelová nosná konstrukce	
stínící prvky	posuvné fasádní panely na lodžích (ocelový rám, dřevěná výplň)	

720 - rozvody vody a odpadů

odpady	vnitřní kanalizace z plastových trub	
rozvody vody	plastové potrubí s kovovou nebo plastovou vložkou, izolované	
připojení dřezové baterie a myčky	příprava pro připojení dřezu a myčky v kuchyňském koutu; umístění dle návrhu projektanta	
připojení pračky	příprava pro připojení pračky; umístění dle návrhu projektanta	
přívod vody na terasy	na terasy v 1.NP a 5.NP bude provedeno připojení studené vody zakončené zahradním nezmrazným ventilem	

725 - zařizovací předměty

baterie	dodávka a montáž baterií GROHE - řada EUROSMART ke všem standardním zařizovacím předmětům	
sanitární keramika	dodávka a montáž sanitární keramiky LAUFEN - řada LAUFEN PRO	
vana	dodávka a montáž akrylátové vany (LAUFEN PRO/ROLTECHNIK KUBIC)	
sprcha	sprchová vanička ROLTECHNIK z litého mramoru; zástěna ROLTECHNIK TOWER LINE z čirého bezpečnostního skla tl. 6mm	

730 - ústřední vytápění

třída energetické náročnosti	B	
zdroj tepla	centrální zásobování teplem	
zdroj tepla v bytě	bytová předávací stanice pro vytápění a TUV	
rozvody topení	trubky typu ALPE	
topná tělesa	ocelová desková topná tělesa VK osazená termostatickou hlavicí (mimo obývací pokoj), v koupelnách a sprchách trubková tělesa typu KL	

740 - elektro

elektroinstalace	elektroinstalace dle ČSN	
design elektro	zásuvky a vypínače design ABB TIME (bílá/ ledová bílá)	
hlavní bytový jistič	1 + kk - 3x20A; ostatní 3x25A	
bytový rozvaděč NN	plastový rozvaděč na omítku	

748 - osvětlovací tělesa		
osvětlení bytu	příprava pro světlo v každé obytné místnosti	
osvětlení terasy, lodžie, balkonu	dodávka a montáž venkovního svítidla (vypínač uvnitř jednotky)	
osvětlení koupelny	dodávka a montáž stropního svítidla	
osvětlení WC	dodávka a montáž stropního svítidla	
osvětlení sklepního boxu	dodávka a montáž nástěnného svítidla	

749 - slaboproud		
domovní telefon	zvonek a domácí telefon s ovládáním elektronického vrátného vchodových dveří do bytového domu umístěný u vstupních dveří do bytu, příprava pro videotelefon	
příjem DVB-T a SAT	dům bude vybaven anténami pro DVB-T a SAT, do každého bytu bude doveden kabel DVB-T, připojení SAT je možné jako klientská změna	
bytové rozvody TV / SAT	dodávka a montáž TV/SAT zásuvky včetně kabelu a zapojení do každé obytné místnosti	
rozvodnice slaboproudu	dodávka a montáž rozvodnice slaboproudu; rozvodnice slaboproudu je napojena na páteřní rozvod celého domu; v rozvodnici se sbíhají slaboproudé rozvody (PC, DVB-T, příprava SAT) pro jednotku (bílá barva)	
PC zásuvka	dodávka a montáž dvojité RJ45 zásuvky včetně kabelu do obývacího pokoje, ostatní obytné místnosti příprava pro připojení PC zásuvky	
regulace vytápění	dodávka a montáž programovatelného prostorového termostatu	
měření vody a tepla	měření vody a tepla formou dálkových odečtů	
zabezpečovací systém	v bytech v 1.NP bude provedena příprava pro drátový zabezpečovací systém	

763 - úpravy povrchů, sádrokartony		
sádrokartonové podhledy	sádrokartonové podhledy jen tam, kde vyžaduje projektant	

765 - dveře vnitřní a vstupní		
vnitřní dveře	dodávka a montáž vnitřních dveří SAPELI - ELEGANT model 10 a 40 včetně kování a do obložkové zárubně, povrchová úprava CPL; u místností s požadovaným větráním je součástí dvevního křídla i ventilační mřížka	
vstupní dveře	dodávka bezpečnostních vstupních dveří do jednotky (bezpečnostní třída 3) s protipožární odolností 30 min. včetně bezpečnostního kování a panoramatického kukátka se jmenovkou	

768 - okna		
okna	plastová okna s izolačním trojsklem	
vnitřní parapety	vnitřní okenní parapety barvy bílé	

772 - venkovní podlahy		
podlaha balkon (lodžie)	mrazuvzdorná venkovní keramická dlažba	
podlaha terasy	dodávka a montáž betonové vymývané dlažby na terče	
úprava předzahrádky 1.NP	zemina, osetí trávou	

775 - podlahy		
vnitřní podlahy bytu - obytné místnosti	dodávka a montáž plovoucí laminátové podlahy FLOORLINE Universal tl. 8 mm, obvodových a přechodových lišt včetně parozábrany a podložky	
vnitřní podlahy bytu - sociální zařízení	keramická dlažba RAKO TREND, sokl	
komora na patře	keramická dlažba RAKO TAURUS	

781 - koupelnové studio - obklady a dlažby		
obklady a dlažby	RAKO TREND, v koupelně výšky 2,1 m, WC výšky 1,5 m	

790 - vzduchotechnika		
rekuperační jednotka	v všech bytů lokální rekuperační jednotka MELTEM (v obývacím pokoji)	
větrání koupelny a sprchy	dodávka a montáž ventilátoru s časovačem do stropního podhledu	
větrání WC	dodávka a montáž ventilátoru s časovačem do stropního podhledu	
větrání kuchyně	příprava pro připojení odsavače par, umístěná v kuchyňském koutu dle projektové dokumentace, přímé odsávání par z vaření řeší majitel jednotky v rámci vlastní dodávky kuchyňské linky	

- přesné výměry, počty kusů a ceny prvků u nichž je možná klientská změna budou specifikovány v SOBSK v příloze č.2 - standardní vybavení bytu
- dodavatel stavby si vyhrazuje právo změny standartů v případě, že nebude navržené vybavení již dostupné na trhu. Nově navržené výrobky musí splňovat technické a kvalitativní parametry výrobků původních.