

REZERVAČNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s §1746 odst. 2 NOZ

1. Smluvní strany

EUROGEMA CZ, a.s.

se sídlem v Olomouci, Blanická 917/19, PSČ 772 00
zapsaná v OR u Krajského soudu v Ostravě v oddíle B. a vložce 2670
IČ: 26801001
e-mail: zaoral@eurogema.cz
číslo účtu: 268010015/5500

jednající osoba:	Ing. Milan Válek , předseda představenstva Mgr. David Zaoral , – osoby oprávněné k jednání ve věcech rezervační smlouvy
tel:	725 350 350

a

Jméno a příjmení:	xy	zC
Datum narození:		
Rodné číslo:	/	/
Kupující je plátc DPH:	☐ ANO ☐ NE	☐ ANO ☐ NE
IČ: (vyplnit v případě rezervace plátc DPH)	/	/
Bytem:		
Telefon:		
e-mail:		

Předmět rezervace a budoucí koupě zájemci nabudou v případě uskutečnění koupě do:

SJM – společné jmění manželů	☒ ANO	☐ NE
Podílového spoluvlastnictví	☐ ANO	☒ NE
- výše podílu	/	/

(oba dále jen „zájemce“)

2. Účel smlouvy a předmět rezervace

- 2.1. Společnost EUROGEMA CZ, a.s. prohlašuje, že jako renomovaný developer na základě předsmulvních a smluvních jednání získala rozhodující vliv na přípravě projektu Rezidenční park Švýcarská, Olomouc, který má být realizován v Olomouci, k.ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, na parcele (parcelách) č. 653/3, st. 204/1, st. 204/2, st. 204/3, st. 374, st. 478, st. 479, st. 480, st. 481 v součinnosti se společností A-Munitor s.r.o.. Dále prohlašuje, že je schopna splnit závazky specifikované dále v této smlouvě.

2.2. Zájemce zvažuje budoucí koupi předmětu rezervace, kterým je:

nynější označení	další specifikace	cena (v zákł. provedení)
byt - jednotka č.	NP budovy prozatímne po dobu výstavby označované jako blok plánované na pozemcích uvedených v bodě 2.1	,- Kč s DPH

cena celkem	,- Kč s DPH	rezervační poplatek (ve výši % z celkové ceny)	,- Kč s DPH
-------------	-------------	--	-------------

- 2.3. Zájemce bere na vědomí, že v obchodní dokumentaci uvedená výměra předmětu rezervace se může od konečné výměry lišit o $\pm 2,5\%$ (změna výměry v tomto rozsahu neovlivňuje cenu předmětu rezervace). V případě, kdy rozdíl skutečné výměry předmětu oproti výměře uvedené v obchodní dokumentaci a projektové realizační dokumentaci, bude $\pm 5\%$, je zájemce oprávněn od smlouvy odstoupit a uhrazený rezervační poplatek mu bude vrácen v plné výši.
- 2.4. Zájemce bere na vědomí, že v případě změny sazby DPH v době rezervace dojde i ke změně kupní ceny dle bodu 2.2.
- 2.5. Účelem této smlouvy je upravit podmínky pro rezervaci předmětu rezervace pro zájemce po dobu do 1.11.2014. Po tuto dobu bude na zájemci, zda-li se dohodne na budoucí koupi předmětu rezervace nebo zda-li od tohoto záměru upustí. Účelem smlouvy tak je dát zájemci jistotu, že po stanovenou dobu pro něj bude předmět rezervace „blokován“, a zamezit škodám z bezdůvodných rezervací.

3. Základní ujednání

- 3.1. **Společnost EUROGEMA CZ, a.s. se zavazuje zajistit, že po dobu do 1.11.2014 nebude s žádným dalším zájemcem uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě na předmět rezervace uvedený v bodě 2.2. a dále se zavazuje učinit vše pro to, aby po tuto dobu nebyl předmět rezervace ani nabízen dalším zájemcům.**
- 3.2. **Zájemce se zavazuje do 15 dnů od podpisu této smlouvy uhradit rezervační poplatek ve výši uvedené v bodě 2.2., a to bezhotovostně na účet EUROGEMA CZ, a.s., uvedený v oddíle 1 smlouvy, s tím, že jako variabilní symbol použije číslo .**
- 3.3. **Po dobu trvání závazku z této smlouvy má společnost EUROGEMA CZ, a.s. ve vztahu k zaplacenému rezervačnímu poplatku povinnosti schovatele, tzn. účet bude oddělen od provozních účtů společnosti a bude sloužit pouze k ukládání rezervačních poplatků. EUROGEMA CZ, a.s. může s prostředky složenými na tento účet disponovat pouze v souladu s ustanoveními této smlouvy, příp. dle jiné dohody se zájemcem.**

4. Další ujednání

- 4.1. Neuhradí-li zájemce rezervační poplatek dle bodu 3.2. v dohodnuté lhůtě, zanikají práva a povinnosti stran z této smlouvy bez dalšího marným uplynutím lhůty k jeho zaplacení.
- 4.2. Zájemce prohlašuje, že mu byly předány kontaktní údaje na pracovníky společnosti EUROGEMA CZ, a.s., s nimiž se může spojit za účelem zprostředkování uzavření budoucí kupní smlouvy. Pro písemná sdělení adresovaná společnosti EUROGEMA CZ, a.s. může zájemce využít také kontaktní údaje uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 4.3. Návrh budoucí kupní smlouvy bude zájemci předložen nejpozději do 60 dnů před termínem uvedeným v bodě 3.1. této smlouvy. Návrh budoucí kupní smlouvy bude odpovídat platným právním předpisům, nebude v rozporu s dobrými mravy a její podmínky se nebudou zásadním způsobem odchylovat od podmínek smluv uzavíraných nebo zprostředkovaných společností EUROGEMA CZ, a.s. v obdobných případech.
- 4.4. Bezprostředně po uzavření budoucí kupní smlouvy převede společnost EUROGEMA CZ, a.s. celý rezervační poplatek na účet budoucího prodávajícího s tím, že tento bude použit jako 1. záloha budoucí kupní ceny.
- 4.5. Nedojde-li k uzavření budoucí smlouvy kupní nikoli z důvodu nedostatku součinnosti na straně spol. EUROGEMA CZ, a.s. ve lhůtě dle bodu 3.1 této smlouvy, pak zaniká závazek společnosti EUROGEMA CZ, a.s. uvedený v bodě 3.1. jako splněný. Za to náleží společnosti EUROGEMA CZ, a.s. odměna odpovídající výši uhrazeného rezervačního poplatku, který může být bez dalšího použit na úhradu této odměny a bude vyúčtován daňovým dokladem.

- 4.6. V případě, že výstavba dle bodu 2.1. této smlouvy nebude zahájena do 1.9.2014, je zájemce oprávněn odstoupit od této smlouvy a uhrazený rezervační poplatek mu bude vrácen v plné výši. Navíc se EUROGEMA CZ, a.s. zavazuje uhradit zájemci smluvní úrok za dobu ode dne složení rezervačního poplatku s tím, že procentní sazba bude odpovídat procentní sazbě stanovené zákonem pro úrok z prodlení.
- 4.7. Zájemce dává podpisem této dohody souhlas se zpracováním osobních údajů pro potřeby související s účelem této smlouvy. (Má-li být budoucím kupujícím kromě zájemce i další osoba, je třeba k této smlouvě přiložit přílohu obsahující potřebné identifikační údaje této osoby včetně jejího souhlasu se zpracováním osobních údajů).

5. Závěrečná ujednání

- 5.1. Rezervační smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, přičemž jedno vyhotovení je určeno pro zájemce a jedno vyhotovení pro společnost EUROGEMA CZ, a.s.
- 5.2. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si ji před podpisem přečetli, že souhlasí s celým jejím obsahem a že jejich podpisy jsou projevem svobodné a vážné vůle, přičemž nebyly učiněny v tísní ani v omylu či za nevýhodných podmínek.

Příloha: obchodní dokumentace
pověření Mgr. Davida Zaorala k uzavírání rezervačních smluv

V Olomouci dne

.....
zájemce
xy

.....
prodávající
EUROGEMA CZ, a.s.

.....
zájemce
zC